



CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 204 del 02-12-2025

OGGETTO: Adozione Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 ed Elenco Annuale 2026, ai sensi dell'Art. 37 del D.Lgs. 36/2023

L'anno duemilaventicinque il giorno due del mese di dicembre, alle ore 19:10, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Giovanni Gentili.

COMPONENTI	QUALIFICA	PRESENTI/ASSENTI
Giovanni Gentili	Sindaco	Presente in videoconferenza
Serena Falsetti	Assessore	Presente in videoconferenza
Alessio Celata	Assessore	Presente in videoconferenza
Claudia Elmi	Assessore	Presente in videoconferenza
Irene Lauretti	Assessore	Presente in videoconferenza

Presenti n. 5 Assenti n. 0

Partecipa la sottoscritta **Dott.ssa Rosella Pacchiarotti, Segretario comunale** del Comune incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Votazione unanime e favorevole espressa nei modi e forme di Legge.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che l'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 "*Programma dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*" prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

- 1) adottino il programma triennale dei lavori pubblici di importo stimato pari o superiore a 150.000 €, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatici, in coerenza con il bilancio e le norme inerenti alla programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- 2) approvino l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione e nel bilancio o comunque disponibile;

VISTO l'Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023, rubricato "*Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi - Schemi tipo*" recante la disciplina di attuazione dell'articolo 37, comma 6 del medesimo Decreto Legislativo;

ATTESO CHE:

- 1) l'art. 5, comma 5, dell'Allegato I.5 del Decreto Legislativo sopra citato dispone che, su proposta del Referente responsabile del programma, il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici adottati sono pubblicati *in formato open data* sul sito istituzionale del committente e ne è data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- 2) il sopra citato art. 5 dispone che il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici sono posti in consultazione al fine di ricevere eventuali osservazioni entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;

VISTO ALTRESI' che il medesimo art. 5 prevede che lo schema in argomento venga approvato entro i successivi 30 giorni, a decorrere dal termine di conclusione della consultazione, ovvero 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione in assenza di consultazioni;

PRESO ATTO che in data 28.11.2025 è stato predisposto lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2026 da parte del Geom. Stefani Marzia, in qualità di Referente Responsabile del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che occorre provvedere all'approvazione dello schema in ottemperanza alle disposizioni normative precedentemente citate e di procedere alla sua pubblicazione sul sito istituzionale del committente nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente nonché procedere alla trasmissione alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);

RITENUTO il suddetto schema di programma e i relativi allegati meritevoli di

approvazione;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica, e dal Responsabile del Servizio finanziario;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI ADOTTARE lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2026, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che gli interventi previsti nel programma saranno oggetto di specifica previsione dei rispettivi bilanci, e di trasmettere pertanto, il presente provvedimento all'area finanziaria;

DI DARE ATTO che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2026 saranno pubblicati e sul sito istituzionale del Comune nella sezione "*Amministrazione trasparente*" per almeno 30 giorni consecutivi, prima della loro approvazione definitiva da parte del Consiglio, nonché ne sarà data comunicazione alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), ai sensi dell'art. 5, comma 5, dell'Allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023;

DI STABILIRE che eventuali osservazioni e/o proposte di modifica allo schema di Programma Triennale e all'Elenco Annuale possono essere inviate al Comune di Pitigliano, Ufficio Lavori Pubblici, nei tempi previsti dalla normativa vigente in materia;

DI DISPORRE che la presente deliberazione venga trasmessa al Consiglio Comunale per la sua approvazione ai sensi degli art. 174 del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ALTRESI' ATTO che, successivamente all'approvazione, il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici da realizzare e i relativi aggiornamenti saranno pubblicati sul sito istituzionale nonché nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) ai sensi dell'articolo 37, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 in quanto atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 in corso di predisposizione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Sindaco
Giovanni Gentili

*Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi
dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993*

Il Segretario comunale
Dott.ssa Rosella Pacchiarotti

*Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai
sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993*

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PITIGLIANO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	283.135,31	898.300,00	0,00	1.181.435,31
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	500,00	0,00	0,00	500,00
stanziamenti di bilancio	323.609,89	0,00	0,00	323.609,89
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	607.245,20	898.300,00	0,00	1.505.545,20

Il referente del programma

Geom. Marzia Stefani

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PITIGLIANO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma
Geom. Marzia Stefani

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'inefficienza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PITIGLIANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00128620531202400001		E62F23000330003	2025	Geom. Marzia Stefani	No	No	009	053	019	IT1A	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Interventi di recupero del patrimonio nei Comuni di Pitigliano e Sorano - Palazzo Pori	2	237.245,20	0,00	0,00	0,00	237.245,20	0,00		500,00	3		
L00128620531202500002		E48H25001100001	2026	Geom. Marzia Stefani	No	No	009	053	019	IT1A	0361-manutenzione straordinaria per dissesto idrogeologico	0205 - Difesa del suolo	Lavori di messa in sicurezza dal rischio idrogeologico delle pendici sudiche del centro abitato di Pitigliano (GR)	2	100.000,00	898.300,00	0,00	0,00	998.300,00	0,00		0,00			modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00128620531202600001			2026	Geom. Marzia Stefani	No	No	009	053	019	IT1A			Lavori di riqualificazione dei marciapiedi ed abbattimento delle barriere architettoniche in Via M. Ciacci e Via Fabronesi	2	270.000,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00		0,00			
														607.245,20	898.300,00	0,00	0,00	1.505.545,20	0,00		500,00				

Note:

- Note:**
- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
 - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - (3) Indica il CUP (cf. articolo 3, comma 5)
 - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento unico del progetto
 - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice
 - (6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice
 - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13
 - (8) Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
 - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute precedentemente alla prima annualità
 - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Geom. Marzia Stefani

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella D.4

- 1. tiratura di progetto
- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. contratto di disponibilità
- 9. altro

Tabella D.5

- 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
- 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
- 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
- 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
- 5. modifica ex art.5 comma 11

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PITIGLIANO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00128620531202400001	E62F23000330003	Interventi di recupero del patrimonio nei Comuni di Pitigliano e Sorano - Palazzo Ponti	Geom. Marzia Stefani	237.245,20	237.245,20	VAB	2	SI	SI	2			
L00128620531202600001		Lavori di riqualificazione dei marciapiedi ed abbattimento delle barriere architettoniche in Via M. Ciacci e Via Fabriziani	Geom. Marzia Stefani	270.000,00	270.000,00	CPA	2	SI	SI	2			

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PITIGLIANO

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Geom. Marzia Stefani

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PITIGLIANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00128620531202300006		Ampliamento cimitero comunale di Pitigliano (GR)	€ 3.000.000,00	2	In data 10/06/2025 la Giunta Comunale ha ritenuto necessario fare una riflessione sulla possibilità di nuova localizzazione dell'area cimiteriale, pertanto l'iter progettuale per la definizione dei costi e del PFTE viene rinviato

Il referente del programma

Geom. Marzia Stefani

Note

(1) breve descrizione dei motivi